

OBJEKTAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO GEDIMINO PR. 15, VILNIUJE (KVR UN. KODAS 47680), REMONTO PROJEKTAS	
STATINIO ADRESAS:	GEDIMINO PR. 15, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0040:281 UN. PASTATO NUMERIS 1094-0082-8019	
STATYTOJAS:	VĮ „TURTO BANKAS“	
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS	
TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS:	REMONTAS. AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS	
PROJEKTO ETAPAS:	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS (TvDP)	
OBJEKTO NUMERIS:	24.07/02-TvDP-173	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2024	LAIDA 0

Statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			
PV/SA PDV	A0718		
ARCHITEKTĖ	A2212		

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS VĮ „TURTO BANKAS“

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
24.07/02 – TvDP – 173 – DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
24.07/02 – TvDP – 173 – BR	1	Bendrieji statinio rodikliai	0
24.07/02 – TvDP – 173 – AR	16	Aiškinamasis raštas	0
24.07/02 – TvDP – 173 – TS	9	Techninės specifikacijos	0
24.07/02 – TvDP – 173 – SŽ	1	Sanaudų kiekių žiniaraštis	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
24.07/02 – TvDP – 173 – SP.B1	1	Situacijos schema, M1:500	0
24.07/02 – TvDP – 173 – SA.B1	1	Trečio aukšto planas, M1:100	0
24.07/02 – TvDP – 173 – SA.B2	1	Pagrindinis fasadas A-B, M1:100	0
	PRIEDAI		
	1. Techninė užduotis 2. NTR išrašai 3. Pastato kadastrinių matavimų byla 4. Įgaliojimas 5. Atestatai		

0	2024 07	SUDERINIMUI. TVARKYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO GEDIMINO PR. 15, VILNIUJE, (UN. KVR. KODAS 47680) REMONTO PROJEKTAS		
A0718	PV/ SA PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2212	ARCH.		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS	VĮ „TURTO BANKAS“	DOKUMENTO ŽYMUO 24.07/02 – TvDP – 173 – DSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

TVIRTINU STATYTOJAS

VĮ „TURTO BANKAS“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2514	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nesikeičia	
3. sklypo užstatymo tankis	%	nesikeičia	
II SKYRIUS PASTATAI			
Administracinis pastatas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato bendras plotas:	m ²	1499.51	
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1032.13	
3. Pastato antžeminės dalies tūris.	m ³	8652	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	3	

Bendrieji rodikliai pateikti remiantis VĮ „Registrų centro“ Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

Bendrieji rodikliai po šio projekto įgyvendinimo nesikeis.

Statinio projekto vadovas

Atestato nr. A2212

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRIEJI RODIKLIAI 24.07/02-TvDP-173	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	1	1	0

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995-01-06, Nr. 3-37)
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
5. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Paveldo tvarkybos reglamentai:

1. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
2. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
3. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
4. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
5. PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
6. PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
7. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
8. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
9. PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
10. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
11. PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	17	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu.
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).
- 1.4 Fotogrametriniai pastato matavimai.

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Administracinio pastato Gedimino pr. 15, Vilniuje (un. KVR kodas 47680), remonto projektas
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Gedimino pr. 15, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0040:281, pastato un. nr. 1094-0082-8019
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** VĮ „Turto bankas“
- 2.4 **Projektuotojas.** Projekto vadovas architektas
architektė
- 2.5 **Tvarkybos rūšis.** Remontas. Avarijos grėsmės pašalinimas
- 2.6 **Statinio paskirtis.** Administracinė
- 2.7 **Statinių kategorija.** Ypatingasis
- 2.8 **Nuosavybės teisė:** Lietuvos respublika. Turto patikėjimo teisė VĮ „Turto bankas“
- 2.9 **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Elektros tinklų apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

3. DUOMENYS APIE TERITORIJA

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

- 3.1. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš Gedimino prospekto.
- 3.2. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 2514 m², skl. kad. Nr. 0101/0040:281. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 3.3. **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Visuomeninės paskirties teritorijos. Komercinės paskirties objektų teritorijos
- 3.4. **Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis.** Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Vilniaus senamiestis, KVR un. objekto kodas 16073.

Adresas : Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data: 1993-05-21
Statusas: Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis
Rūšis: Nekilnojamas
Amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais
Vertybė pagal sandarą: Vietovė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas 2	Lapų 17	Laida 0
---	------------	------------	------------

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, KVR un. objekto kodas kodas 25504.

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Amžius: XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu KVR un. objekto kodas kodas 33653.

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos. KVR objektas: 3010486.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

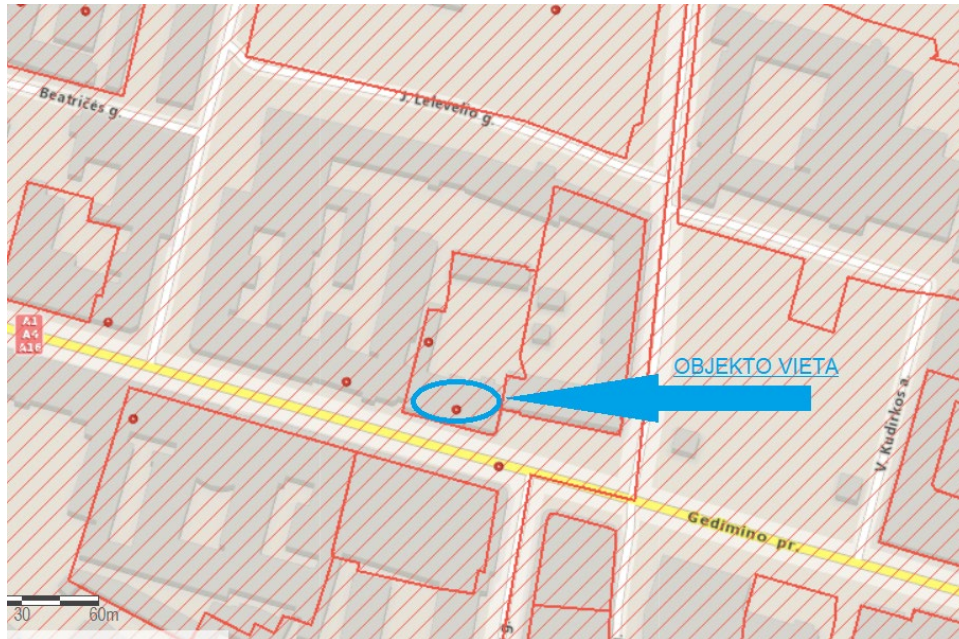
Amžius: XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO ŽEMĖLAPIO:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Kultūros paveldo objektai
 - ▨ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
- ▨ Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
 - ▨ Vizualinės apsaugos pozonis

Pastatas įrašytas į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą:**Unikalus objekto kodas:** 47680**Pilnas pavadinimas:** Pastatų kompleksas**Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 15**[registravimo registre data:** 2023-01-20**Statusas:** Registrinis**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Regioninis**Rūšis:** Nekilnojamas**Vertybė pagal sandarą:** Kompleksas**Amžius:** XIX a. pab.**Stilius:** istorizimo stilistika**Kompleksą sudaro**

- 1. [Pastatų komplekso pirmas pastatas \(47681\);](#)
- 2. [Pastatų komplekso antras pastatas \(47682\);](#)

Teritorijos KVR objektas: 2514.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro triaukštis Pirmas pastatas - vienas iš Gedimino pr. Š pusės užstatymo formantų, prie jo kiemo fasado ŠV kampo priblokuotas vienaaukštis Antras pastatas bei sklypo gilumoje stovintis, triaukštis urbanistinės struktūros statinys - Trečias pastatas (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-15; FF Nr. 0.1-7; 2022 m.);**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504 teritoriją; -; TRP; 2022 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu u.k. 33653 teritoriją** (-; -; TRP; 2022 m.);



AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/02 – TvDP – 173 – AR	5	17	0



Pastatų komplekso (47680), Pirmas pastatas TRP 1
3 / 8 | Laura Skrebutėnaitė



Pastatų komplekso pirmas pastatas

Unikalus objekto kodas: 47681

Pilnas pavadinimas: Pastatų komplekso pirmas pastatas

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 15

Įregistravimo registre data: 2023-01-20

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: [Pastatų kompleksas](#) 47680

Eil.Nr. komplekse: 1

Amžius: pastatytas 1880 m., architektas – V. Gorskis (1848-1901), 1899 m. pagal inž. V. Stripulkovskio (1866-1927) projektą I a. pritaikytas parduotuvių patalpoms

Stilius: istorizmo stiliстика

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- 7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio su nusklembtu PR kampu plano, 3 a. su pastoge ir rūsiu** (išskyrus priestatą TRP 4; būklė gera; TRP 1; IKONOG Nr. 1-9; FF Nr. 1.1-7; 2022 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; virš PR kampo buvo nedidelis bokštelis kupoliniu stogu;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

IKONOGR Nr. 6, 7, 12; FF Nr. 0.1, 2; 2022 m.); **kiti stogo elementai - dūmtraukiai** (-; netyrinėti, apskardinti; IKONOGR Nr. 12; FF Nr. 0.1, 2; 2022 m.); **P ir V fasadų tinkuoto plytų mūro su apskritomis angomis parapetas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6, 12; FF Nr. 1.1-4, 6, 7; 2022 m.);

- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas su laiptine centrinėje dalyje** (-; išplanavimas iš dalies pakeistas; IKONOGR Nr. 6-9; FF Nr. 1.1-5; 2022 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus rekonstruotus I a. fasadus; būklė gera; IKONOGR Nr. 6-9; FF Nr. 1.1-7; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - P fasado ir PR kampo III a. tinkuoto plytų mūro užapvalinti balkonai** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 6; FF Nr. 1.1-4, 6, 7; 2022 m.); **Š fasado keraminių plytų mūro stačiakampio plano nusklembtais kampais laiptinės rizalitas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 7-9; FF Nr. 1.5; 2022 m.); **P fasado tinkuoto plytų mūro tariamasis centrinis rizalitas, užbaigtas atiku** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 7-9; FF Nr. 1.1-3, 6; 2022 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su rūšio sienomis ir cokoliu** (-; netyrinėta; -; 2022 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.1-7; 2022 m.); **perdangos** (-; netyrinėtos; -; 2022 m.); **stogo konstrukcija** (-; netyrinėta; -; 2022 m.);

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Vadovaujantis statytojo technine užduotimi rengiamas projektas dviejų balkonų remontui.

Balkonas yra pagrindiniame (paradiniame) pastato fasade. Pastato statybos metai 1940, kapitalinio remonto pradžios metai 2015, pabaigta 2016m. Pastatas įtrauktas į KVR registrą nr. 47680. Tvarkybos rūšis šiuo projektu yra remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas, kadangi esant prastai hidroizolacijai pastatas nėra apsaugotas nuo aplinkos poveikių. Pastato fasadų išvaizda nėra keičiama. Remonto esmė pagerinti defektuotų balkonų būklę atstatant juos į pradinę padėtį, nepabloginant pastato vertingųjų savybių. Statybos metu pastebėjus konstrukcijų pažeidimus būtinas detalus konstrukcijų tyrimas.

Atlikus objekto apžiūrą identifikuotos probleminės balkono defektų lokacijos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos vertingosioms savybėms ir jų nepablogins. Vetingosios savybės išliks tokios kokios buvo iki remonto.

PTR 3.08.01.2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ sąvokos:

Kultūros paveldo objekto remontas -pavienių, kompleksinių ar į kompleksą įeinančių kultūros paveldo objektų (išskyrus archeologinio paveldo ir dailės nekilnojamojo kultūros paveldo objektus) ir archeologinių tyrimų metu aptikto architektūrinio paveldo, kuris, atlikus architektūrinius tyrimus, pripažintas kultūros paveldo statinio vertingąja savybe, prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

Avarijos grėsmės pašalinimas šiems darbams priskiriami kultūros paveldo objektų fizinės būklės stabilizavimo ir I ar iškilusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20d. įsakymu Nr. JV-607 (Žin., 2013, Nr. 91-4542)

Pagal Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašo, II sk. Apsaugos techninėms priemonėms priskiriama:

5.1. elektros sistemos sutvarkymas;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas 7	Lapų 17	Laida 0
---	------------	------------	------------

5.2. gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, žaibosaugos bei kitokios priešgaisrinės apsaugos techninių priemonių įrengimas;

5.3. apsaugos nuo įsilaužimo įrengimas;

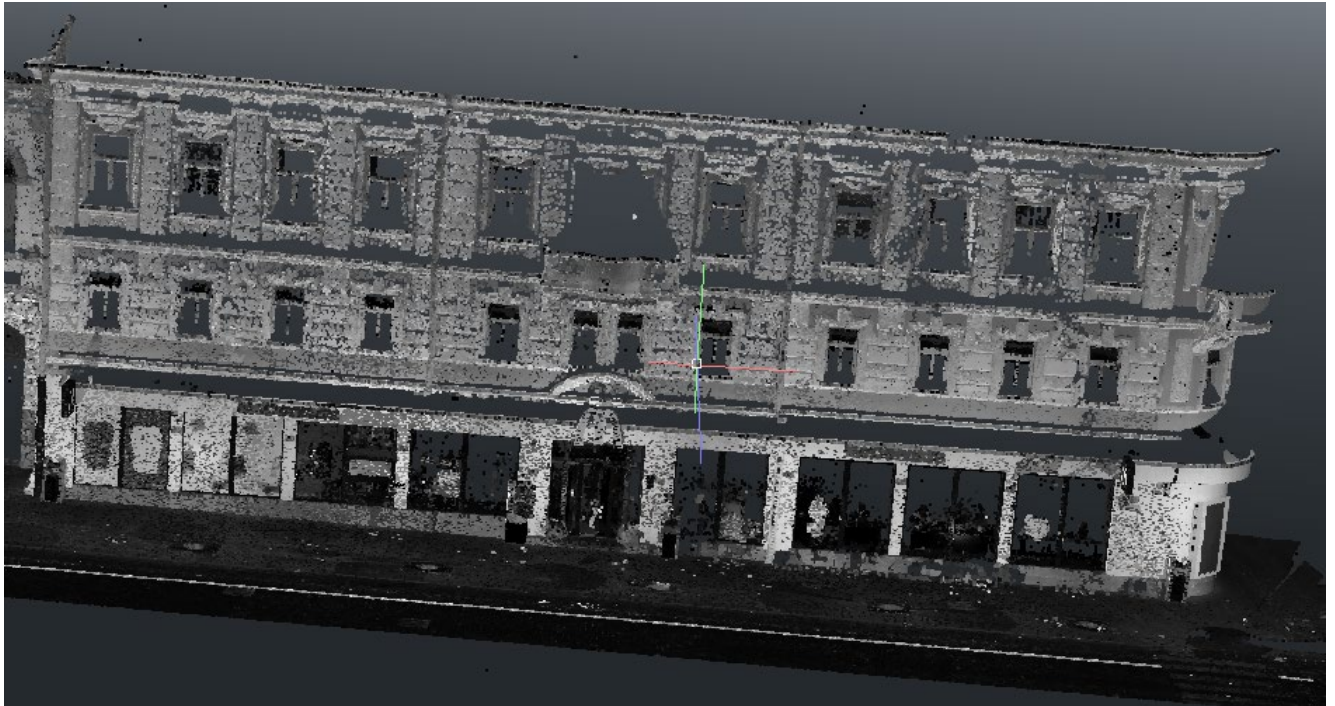
5.4. apsauginių stogų (stogelių), skydų ar kitokių uždengimo priemonių, skirtų apsaugojimui nuo atmosferos poveikio, įrengimas;

5.5. hidroizoliacijos bei kitų priemonių, skirtų kultūros paveldo objektų konstrukcijų ar elementų irimui sustabdyti, įrengimas;

Atlikus avarijos grėsmės šalinimo ir būklės stabilizavimo darbus vertingosios savybės išliks nepažeistos, jų vertė nebus sumenkinta, taip pat šių stabilizavimo darbų pasekoje vertingosios savybės bus apsaugotos.

Projektas parengtas atlikus objekto fotogrametrinius matavimus:

Pastato pagrindinio fasado fotogrametrija:



Fotofiksacija su defektų aprašymu.

EIL. NR. BR.N R.	FOTOFIKSACIJA IR DEFEKTO APRAŠYMAS
1. B-1	<p>Trečio aukšto balkonas. Balkonas veikiamas aplinkos poveikių, drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose ir turėkluose, tinkas trupa nuo apatinės balkono dalies.</p> <p>Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.</p> <p>Defektų šalinimo sprendimas:</p> <p>Nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos. Įrengiama nauja daugiasluoksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių. Įrengiamas naujas</p>

hidroizliuotas šilumą sulaikantis slekstis su balkono durimis.

Šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais. Esamas skardinimas pakeičiami naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas.

Balkonų šonai ir turėklai remontuojami, nuvalomas atpleišėjęs tinkas iki konstrukcijos. Lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas- paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą atitinkanti esamai fasado ir balkonų spalvai.



1. B-2 Trečio aukšto kampinis balkonas. Balkonas veikiamas aplinkos poveikių, drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose ir turėkluose, tinkas trupa nuo apatinės balkono dalies.

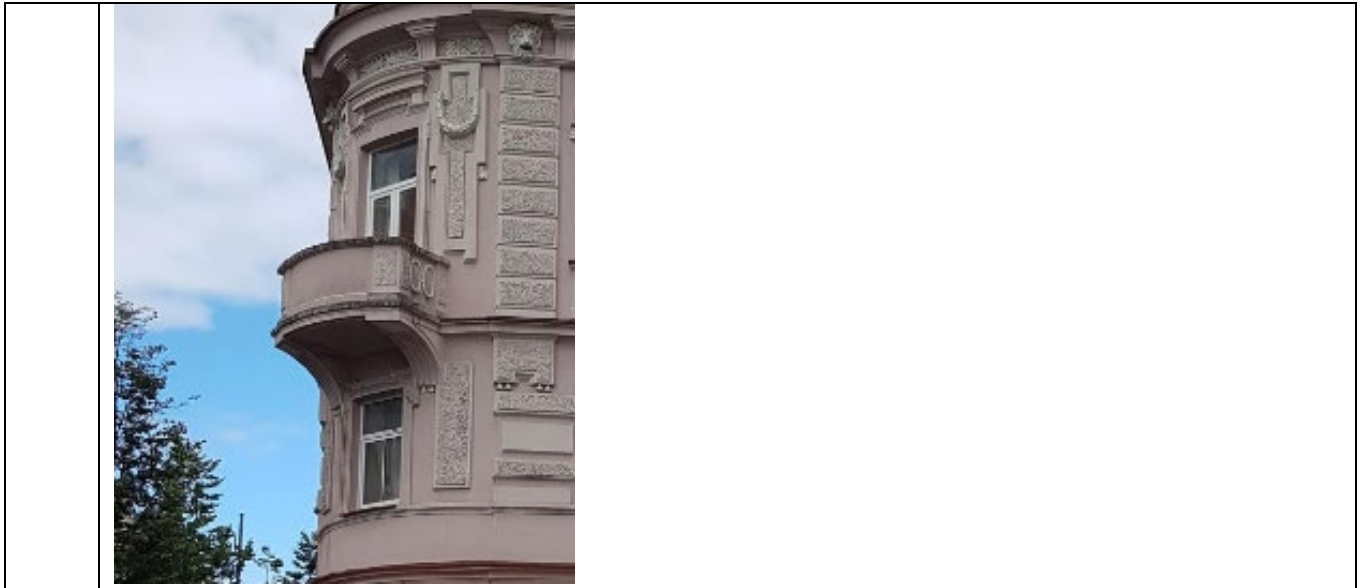
Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.

Defektų šalinimo sprendimas:

Nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos. Įrengiama nauja daugiasluoksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių. Įrengiamas naujas hidroizliuotas šilumą sulaikantis slekstis su balkono durimis.

Šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais. Esamas skardinimas pakeičiami naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas.

Balkonų šonai ir turėklai remontuojami, nuvalomas atpleišėjęs tinkas iki konstrukcijos. Lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas- paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą atitinkanti esamai fasado ir balkonų spalvai.



5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius kontenerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų kontenerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

6. APLINKOS APSAUGA

6.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

6.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

7. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

8. TVARKYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Trečiųjų asmenų interesai projekto sprendiniais nėra pažeidžiami.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

9. STATYBOS ORGANIZAVIMAS

9.1. Statybos laikini pastatai

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) paskiriamos patalpos remontuojamų patalpų viduje arba suderinama vieta sklypo ribose statybiniam vagonėliui.

Buitinių patalpų matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinė, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta pastato arba suderinus statinio valdytoju, pastato viduje paskirtoje vietoje.

9.2. Pavojingos vietos statybvietyje

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Balkonų darbų zona.
- Darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.

9.3. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis. jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietyje sąlygos:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	2	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	2	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietyje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvira sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

9.4. Elektros energijos poreikis

Kad aprūpinti statybą elektros energija, reikalinga pasijungti prie esamos elektros skydinės prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

9.5. Vandens poreikis

Vanduo statybos laikotarpiu gali būti pasijungiamas nuo esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Priešgaisrinėms reikmėms vanduo tiekiamas iš artimiausio esamo hidranto.

9.6. Nuotekos

Remonto metu naudojamas pastate esamas sanitarinis tualetas arba įrengiamas biotualetas greta statybos zonos.

9.7. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai turi būti atliekami taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

9.8. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje -leidime.

- Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.
- Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų,
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašalimai asmenys. Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojimai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

- Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.
- Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.
- Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.
- Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.
- Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- Atstumas tarp pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
- Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
- Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios.
- Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
- Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.
- Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
 - dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
 - naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
 - virinti dujomis ar elektra;
 - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Statyviečių darbo vietų įrengimas:

Stabilumas ir tvirtumas

- kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gylėje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas 15	Lapų 17	Laida 0
---	-------------	------------	------------

tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties;

- darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš ją įrengiant;
- elektros oro linijos pagal galimybes turi būti iškeltos už statybvietės ribų; jeigu elektros oro linijos negalima iškelti, tai elektros srovė turi būti išjungta. Jei to negalima padaryti, oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklu, kad į šią teritoriją nepatektų transporto priemonės ir įrenginiai. Jeigu statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Atmosferos poveikis:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

Krentantys daiktai:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės;
- medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti;
- jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

Kritimas iš aukščio:

- nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

Pastoliai ir kopėčios:

- visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
 - prieš pradėdant naudoti;
 - reguliariai naudojimo laikotarpiu;
 - po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/02 – TvDP – 173 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

- kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

9.9. Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai bei darbų technologijos projekto rengimui
Prieš statybos darbus turi būti paruoštas "Statybos darbų technologijos projektas" ir vykdomoms atskiroms statybos darbų rūšims turi būti parengtos "Statybos darbų techninės kortelės", kuriose turi būti statybos darbų techniniai aprašymai, montavimo schemos, mechanizmų ir darbininkų išdėstymas, nurodyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis;

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai.

9.10. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai

Atliekant statybos darbus techninę priežiūrą turi atlikti techninis prižiūrėtojas turintis teisę eiti ypatingojo statinio techninės priežiūros vadovo pareigas administracinės paskirties statiniuose bei specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis

Statybos darbai šiame objekte bus vykdomi neperraukiamai kiekvieną dieną, statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ne rečiau kaip du kartus per savaitę, prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią ir nemažiau kaip 105 darbo valandas.

Techninės priežiūros apimtis darbo valandomis pagal STR 1.04.04:2017 18 priedą:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS
1.	Projekto nagrinėjimas	24
2.	Fasadai ir langai	19
3.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	24
4.	Užbaigimo komisija	24

Projektas atitinka PTR normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

BENDOROJI TECHINĖ SPECIFIKACIJA**BENROSIOS NUOSTATOS:**

Ši techninė specifikacija apima bendruosius reikalavimus vykdant tvarkybos darbus nekilnojamoje kultūros vertybėje. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų, reglamentuojančių tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamos kultūros vertybėse. Ši techninė specifikacija taip pat apima statybinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijoje. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui. Rangovas atsako už žalą, padarytą keliams ir pėsčiųjų takams, žolinei dangai bei kitiems gerbūvio elementams ir, baigus statybos darbus, juos atstato.

DARBAI, KURIUOS BŪTINA ATLIKTI IKI STATYBOS PRADŽIOS

Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus: nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkybos darbų projektą, statybos darbų žurnalą. Būti Statybos rangovu (toliau Rangovas) šiame objekte turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovas pagal tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, laikinus statinius statybos laikotarpiui. Iki statybos pradžios Statytojas Rangovui privalo suderinti tvarkybos darbų ir tvarkomųjų darbų grafiką bei vykdomų darbų vietos apsaugą, kad į tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų vykdymo zoną nepatektų atsitiktiniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad tvarkomo pastato teritorijoje bei pastate, vykdant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės.

TVARKYBOS DARBŲ VYKDYMO EILIŠKUMAS IR STATYBOS KOKYBĖS KONTROLĖS ORGANIZAVIMAS

Vykdant statybos darbus, būtina vadovautis techniniu projektu ir jo pagrindu parengtu darbo projektu. Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektų teritorijose.

Vykdant restauravimo darbus, būtina vadovautis tvarkybos darbų projektu ir jo pagrindu parengtu darbo projektu. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų, reglamentuojančių statybos darbus nekilnojamos kultūros vertybėse.

Rangovas, vykdydamas restauravimo darbus turi naudoti medžiagas, konstrukcijas ir technologijas, analogiškas istorinėms pastato medžiagoms, konstrukcijoms ir technologijoms. Vykdant restauravimo darbus neturi būti padaryta žala autentiškoms sveikoms medžiagoms ir konstrukcijoms.

Rangovas turi griežtai prisilaikyti projekto sprendinių reikalavimų, kurių esmė - minimalaus kišimosi nuostata.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

<i>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>24.07/02 – TvDP – 173 – TS</i>	<i>1</i>	<i>9</i>	<i>0</i>

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su Statytoju.

Statytojo ir Rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

Tvarkybos darbai vykdomi pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projektą, pagal STR 1.08.02:2002 nustatytais atvejais Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, įstatymų, Vyriausybės nutarimų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos dokumentų reikalavimus, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų, šios priežiūros dalies vadovų, statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

Restauravimo darbų eiga nuo darbų pradžios iki statinio atidavimo naudoti turi būti aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą įrašomi visų darbų priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Baigus darbus ir priduoant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

Baigęs darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles, sutvarkyti teritoriją.

Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose, žiniaraščiuose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, skirta interjerui ar eksterjerui;

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/02 – TvDP – 173 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.: teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz.: kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz.: neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinildendchlorido, olivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

REIKALAVIMAI JPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Rangovas turi garantuoti tinkamą statybos produktų priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti jų apsaugą ir sandėliavimą.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/02 – TvDP – 173 – TS	3	9	0

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti Statytojo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius statinio projekto vykdymo priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Rangovas privalo darbų vykdymo metu užtikrinti darbo vietų saugą, aprūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis, imtis visų priešgaisrinių priemonių, kurios būtinos šiame objekte. Rangovas privalo statybos darbų metu užtikrinti aplinkos apsaugą, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Atidavimas eksploatacijai. Rangovo pateikiama informacija

Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Atidavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams ir medžiagoms.
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Projekto vadovas ir konstrukcinės projekto dalies vadovas privalo dalyvauti pamatų tvarkymo paslėptų darbų priėmime.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/02 – TvDP – 173 – TS	4	9	0

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą.

PASTABA: Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridėdamų techninių specifikacijų.

Trūkstamus brėžinius statybos eigoje rangovas atlieka pats.

MEDŽIAGŲ IR ATLIEKAMŲ DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 25 d įsakymu Nr. D1-332 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“, bendrosiose specifikacijose nurodomi medžiagų bei gaminių techninius rodiklius norminantys dokumentai, produktų darnieji standartai, techninės specifikacijos, liudijimai, reglamentai. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Remonto metu naudojamų Reglamentuojamų statybos produktų atitiktis turi būti įvertinta pagal sąraše nurodytas schemas ir technines specifikacijas.

TS- 1 FASADŲ DEKORATYVINIŲ PAVIRŠIŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS

Fasado laikina apsauga .Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus. Darbų zonoje privaloma uždengti/ apsaugoti langus ir balkonų duris.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/02 – TvDP – 173 – TS	5	9	0

Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių -polietileninę plėvelę.

Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastelių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas. Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis -šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus -šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi - galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:

-jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;

-jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija. Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Kultūros paminklams naudoti tik tradicines medžiagas.

Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), pagrįstais tyrimais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose. Kituose paveldo objektuose restauraciniams mišiniais, šalia istorinių, galima naudoti ir šiuolaikines medžiagas, paremtas medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principais.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas. Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu -distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių. Nudruskinimo metodai parenkami pagal atliktus tyrimus.

Aplinkos sąlygos. Fasadų remonto ir dažymo darbai leidžiami tik esant aplinkos temperatūrai daugiau nei +5 laipsnio. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai skiediniai turi kietėti ne mažiau nei 28 paras rekomenduojama darbų pradžia - balandžio 15 d., pabaiga - rugsėjo 15 d. Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/02 – TvDP – 173 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Medžiagos Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinųjų komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Dažų paruošimas Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

- kultūros paminklams - tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;
- kitiems paveldo objektų fasadams - tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis - akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;
- tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirkikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių - kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;
- dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.
- Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymo eiga. Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamu vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti pav1rs1a1 nuplaunami geriamu vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

Fasado nevienalyčių cokolinių dalių dažymas gali būti atliekamas naudojant pramoninės gamybos kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba pramoninės gamybos sintetinių dervų pagrindu pagamintus dažus taip pat pagal gamintojo technologiją.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams. Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiuvus.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/02 – TvDP – 173 – TS	7	9	0

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

TS-2. SKARDINIMO DARBAI.

Keičiamiems balkonų skardos fragmentams naudojama plieninė cinkuota dažyta skarda. Jos profilis, spalva ir kitos savybės turi būti tokios pačios, kaip esamos skardinės dangos.

TS-3 PLYTELIŲ KLIJAVIMAS IR HIDROIZOLIACIJA

Balkono sandūroje su fasadu ir visu balkono grindu paviršiumi įrengiama hidroizoliacija tinkanti lauko sąlygoms ir atspari temperatūrų pokyčiams. Klijuojamoji apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 72 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo. Plytelės klijuojamos pagal iš anksto paruoštą išdėstymo planą, parengtą įvertinus apdailos plytelių dydį ir reikiamų termodeformacinių siūlių įrengimą. Palangių ir angokraščių linijos yra išeitinės linijos plytelėmis klijuojamiems plotams išskirstyti. Kitos pagrindinės linijos pagal planą žymimos ant fasado paviršiaus naudojant ženklinimo virvelę. Klinkerines arba keramines plyteles imituojančios apdailos plytelių dydžiai atitinka keraminių plytelių dydžius. Klijuojamosios apdailos detalės klojamos ant klijų mišinio, užtepto dantytu glaistikliu ant išdžiūvusio armuotojo sluoksnio paviršiaus. Klijų mišinys tepamas ant paviršiaus plokštumos tarp pažymėtų linijų, tačiau būtinai ant tokio dydžio plokštumos, kurią galima spėti aptaisyti iki klijai išdžius. Klijuojamosios apdailos detalės nestipriai prispaudžiamos prie užtepto klijų mišinio taip, kad tarp detalės ir klijų neliktų tuštumos. Jeigu naudojamos kampinės klijuojamosios apdailos detalės, jos klojamos pirmiausia. Priklijavus klijuojamosios apdailos detales, siūlės tarp jų iš karto išlyginamos drėgnu plokščiu teptuku. Taip suformuojama įgilinta siūlė, suteikianti aptaisytam paviršiui išraiškingumo. Siūles galima ir

visiškai užpildyti. Tada naudojami specialūs mišiniai siūlėms užtaisyti. Užteptas mišinys išlyginamas rievikliu. Mišiniui išdžiūvus, užterštos vietos nuvalomos šepetėliu.

Apklijuojant paviršių keraminėmis plytelėmis, pagal pateiktus gamintojo nurodymus būtina suformuoti horizontalias ir vertikalias termodeformacines siūles. Šios siūlės taip pat būtinos ir kampų srityje.

TS- 4 NURODYMAI ARDYMO IR VALYMO DARBAMS

Ardymo darbus atlikti nepažeidžiant autentiškos pastato medžiagos ir saugomų elementų. Iškilus neaiškumams kreiptis į projekto vadovą. Pašalintą užterštą tinką, užkrėstą medieną skubiai pašalinti iš statybos aikštelės. Konstrukcijas, turinčias sudėtyje asbesto, ardyti ir išvežti pagal techninės specifikacijos nurodymus.

Ardymo ir valymo darbų sudėtis pateikta projekto darbų žiniaraščiuose.

Nešvarumai, byrantis arba atšokęs tinkas nuvalomas kietais kaproniniais šepetiais arba minkštais skutimo įrankiais. Nukalamas įmirkęs prisotintas druskų tinkas. Sveikas tvirtas tinkas saugomas. Darbų vykdymo eigoje darbų pobūdis gali būti pakoreguotas.

Gaminių, kuriuose panaudotas asbestas arba medžiagų, savo sudėtyje turinčių asbesto, pirmieji pašalinimas.

<i>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
24.07/02 – TvDP – 173 – TS	8	9	0

1. Prieš pradėdant pagrindinius statinio tvarkybos darbus, pašalinti nurodytus medžiagų darbų žiniaraštyje gaminius, savo sudėtyje turinčius asbesto. „Asbestas“ reiškia šiuos pluoštinius silikatus:

- aktinolitas (CAS Nr. 77536-66-4),
- asbestas griuneritas (amozitas) (CAS Nr. 12172-73-5),
- antofilitas (CAS Nr. 77536-67-5),
- chrizolitas (CAS Nr. 12001-2-5),
- krokidolitas (CAS Nr. 12001-28-4),
- tremolitas (CAS Nr. 77536-68-6).

2. Darbus vykdyti pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/v-546 patvirtintus „Darbo su asbestu nuostatus“, kurie įsigaliojo nuo 2005 m. liepos 1 d.

3. Asbestas - kenksminga, vėžį sukianti medžiaga. Asbesto galima rasti:

- stoguose ir sienose,
- šiluminiuose įrenginiuose,
- vėdinimo įrenginiuose,
- asbestcemenčio vamzdžiuose ir movose,
- elektros įrenginiuose,
- ugniai atspariose sienose ir duryse,
- dažuose ir klijuose,
- karščiui ir ugniai atspariose tekstilės gaminiuose.

4. Ypatingą dėmesį skirti asbesto atliekų tvarkymui. Vykdyti pagal:

4.1. „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065);

4.2. „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis“ nuostatus (Žin., 1998,

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/02 – TvDP – 173 – TS	9	9	0

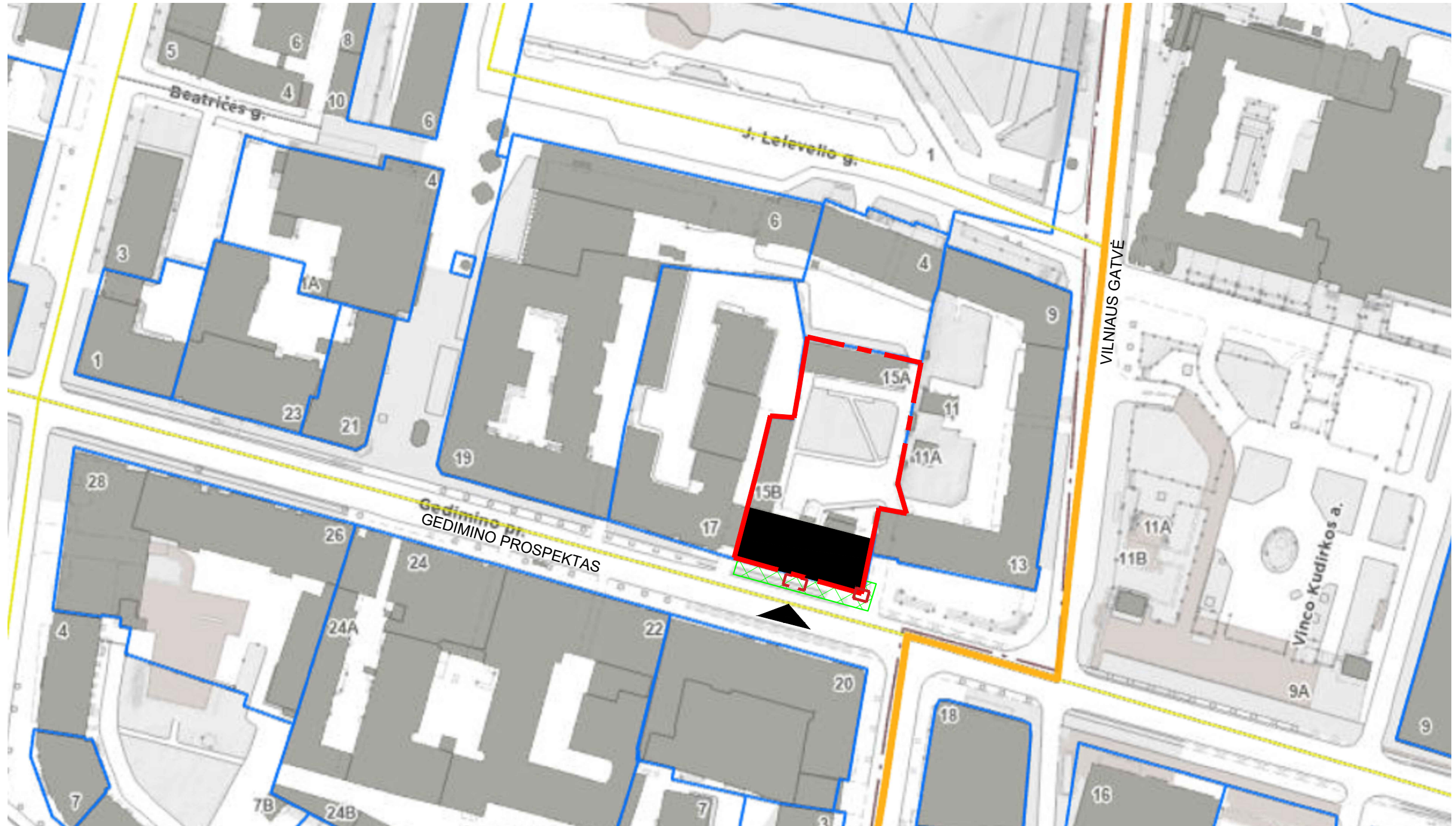
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

POZICIJA EIL.NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
FASADO UŽDENGIMAS IR STATYBINIAI STOGELIAI PĖSČIŲJŲ SAUGUMUI UŽTIKRINTI					
1.	Fasado uždengimas apsaugai. Langų ir balkonų durų uždengimas	TS - 1	Komp.		
2.	Stogelis pėsčiųjų saugumui užtikrinti		m	40.00	
FASADO VALYMO IR ATSTATYMO DARBAI					
3.	LYGIAI TINKUOTI IŠORĖS PAVIRŠIAI, balkonų sienų, lygios plokštumos; lubos (I sudėt. kategorijos lygiai tinkuotas, dažytas paviršius) Remontas, : drėgmės pažeisto tinko fragmentų nuardymas; paviršių valymas smėliasrove pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, smulkių netekčių ir plyšių užtaisymas- 70%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	TS -1	m ²	27.20	
4.	Fasado, balkonų kraštinių ir lubų perdažymas			17.20	
SKARDINIMO DARBAI					
7.	Esamo apskardinimo demontavimas	TS - 2	m	13.00	
8.	Naujas apskardinimas (rheinzink tipo, storis nuo 0,6 mm)		m	13.00	
BALKONŲ GRINDŲ APDAILA IR HIDROIZOLIACIJA					
9.	Grindų hidroizoliacija	TS - 3	m ²	4,50	
10.	Slenksčiai		Vnt.	1	
12.	Plytelės ir plytelių klijavimas		m ²	4,50	
STATYBINĖS ATLIEKOS					
12.	Statybinių šiukšlių pašalinimas	TS-4	m ³	1*	Tikslinamas kiekis statybos eigoje.

Kiekiai pateikiami projektiniai neįvertinus atsargos koeficientų.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS 24.07/02 – TvDP– 173 – SŽ	Lapas	Lapy	Laida
	1	1	0

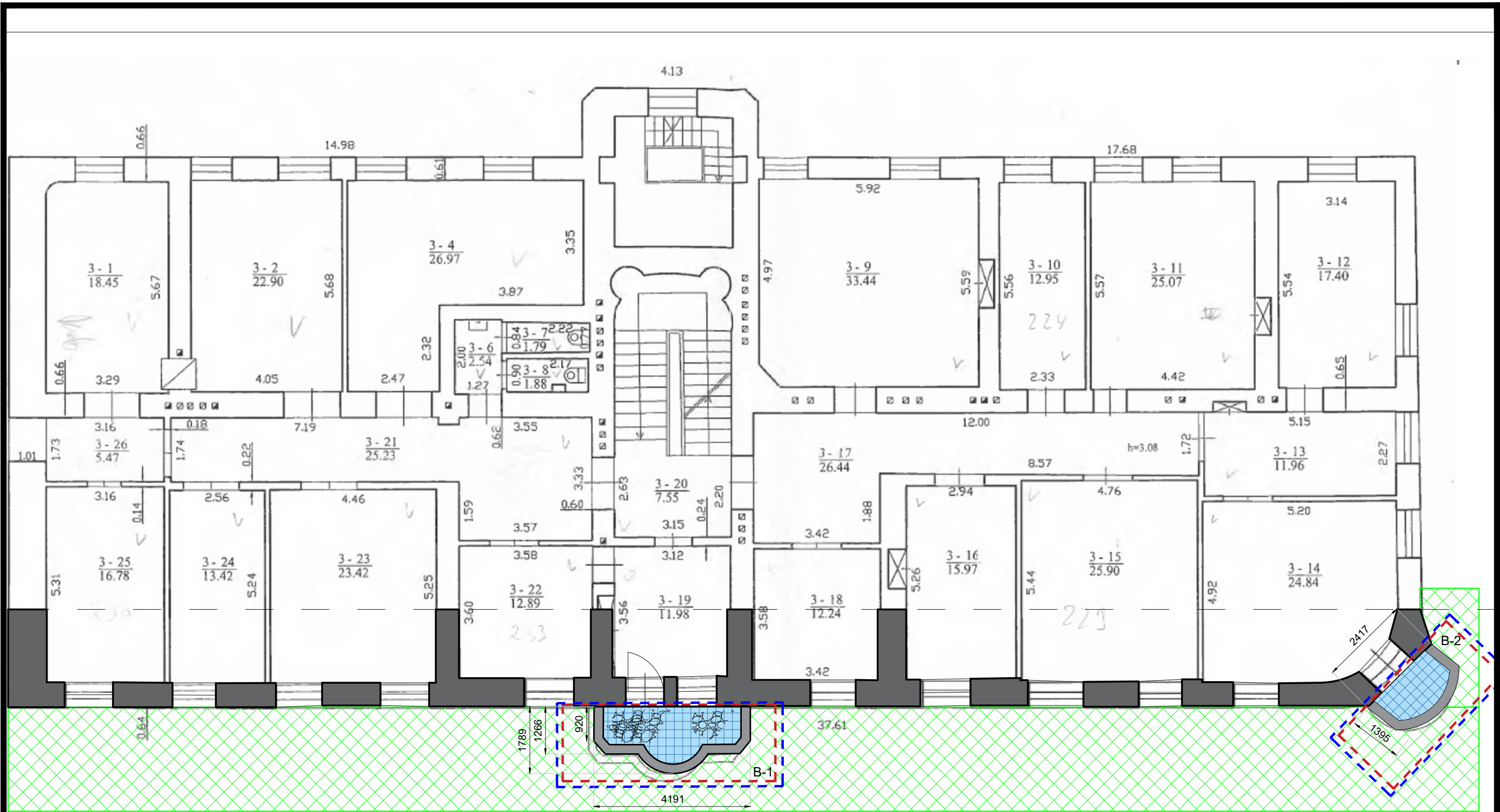
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IDENTIFIKUOTŲ DEFEKTŲ RIBA IR EILĖS NUMERIS
- STATYBOS METU ĮRENGIAMAS LAIKINAS STOGELIS PĖSČIŲJŲ APSAUGOJIMUI
- ŠIUO PROJEKTU NAGRINĖJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ŠIUO PROJEKTU NAGRINĖJAMAS PASTATO SKLYPO RIBOS

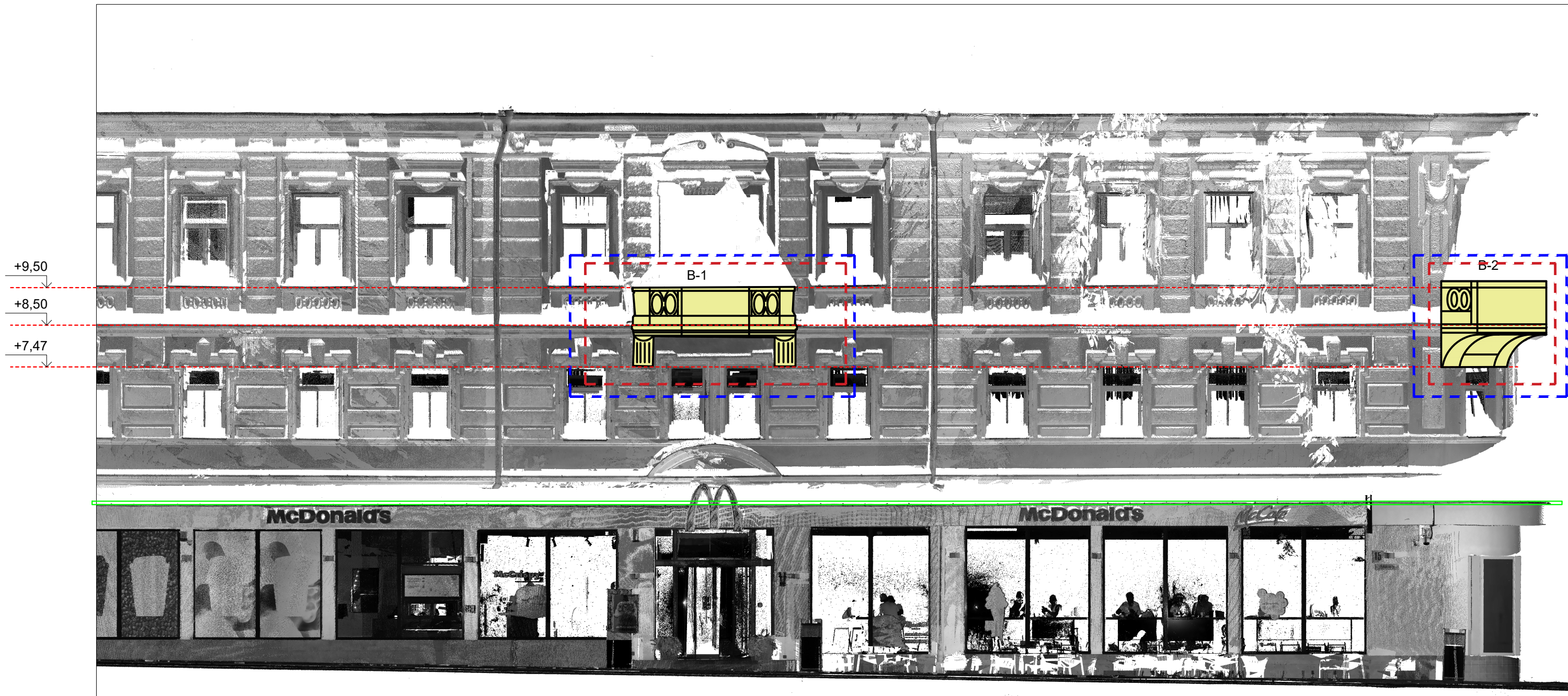
0	2024 06	SUDERINIMUI. REMONTO DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINIO PASTATO, GEDIMINO PR.15, VILNIUJE, (UN. KVR. KODAS 47680), REMONTO PROJEKTAS	
	PV / ARCH.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.		SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	VĮ "TURTO BANKAS"	24.07/02 - TvDP - 173 - SA.B1		Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IDENTIFIKUOTŲ DEFEKTŲ RIBA IR EILĖS NUMERIS
- STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO ZONA
- FASADINIO TINKO DEFEKTO VIETOS BALKONO APAČIOJE
- ĮRENGIAMA NAUJA HIDROIZOLIACIJA. PERKLIJUOJAMOS PLYTELĖS NAUJOMIS. PLYTELĖS AKMENS MASĖS. ANALOGIŠKOS IŠVAIZDOS ESAMOMS PLYTELĖMS.
- STATYBOS METU ĮRENGIAMAS LAIKINAS STOGELIS PĖŠČIŲŲ APSAUGOJIMUI

0	2024 06	SUDERINIMUI. REMONTO DARBAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, GEDIMINO PR.15, VILNIUJE, (UN. KVR. KODAS 47680), REMONTO PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO 24.07/02 - TvDP - 173 - SA.B1
LT	STATYTOJAS VĮ "TURTO BANKAS"	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ⌈ IDENTIFIKUOTŲ DEFJEKTŲ RIBA IR EILĖS NUMERIS
- ⌈ STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO ZONA
- FASADINIO TINKO DEFJEKTO VIETOS
- STATYBOS METU ĮRENGIAMAS LAIKINAS STOGELIS PĖSČIŪJŲ APSAUGOJIMUI

0	2024 06	SUDERINIMUI. REMONTO DARBAMS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, GEDIMINO PR. 15, VILNIUJE, (UN. KVR KODAS 47680) REMONTO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PAGRINDINIS FASADAS, M1:100		
LT	STATYTOJAS	VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
			24.07/02 - TvDP - 173 - SA.B2	1	1

PROJEKTŲ (APRAŠŲ) RENGIMO (RAUGYKLOS G. 25, GEDIMINO PR. 15, GEDIMINO PR. 17, GEDIMINO PR. 19, J. BASANAVIČIAUS G. 5, VILNIUS) PASLAUGŲ

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VĮ Turto bankas
2.	Pirkimo objektas	<p>Paprastojo remonto penkių projektų (aprašų) rengimo paslaugos.</p> <p>Pastato paprastojo remonto projektų (aprašų) (toliau – projektas) <u>penkių projektų parengimas</u> balkonuose atsiradusių defektų šalinimui šiuose objektuose:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Raugyklos g. 25, Vilnius – balkonų 6 vnt.; • Gedimino pr. 15, Vilnius – balkonų 2 vnt.; • Gedimino pr. 17, Vilnius – balkonų 1 vnt.; • Gedimino pr. 19, Vilnius – balkonų 1 vnt.; • J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius – balkonų 3 vnt. ir cokolio remontas. <p>Paprastojo remonto projektuose (aprašuose) būtina numatyti ir atlikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Identifikuotų probleminių vietų aprašymas ir remonto darbų technologijos parinkimas, darbų kiekių skaičiavimas, sąmatos (darbų kiekio žiniaraščio) bei laiko grafiko parengimas. 2. Paprastojo remonto projektų (aprašų) derinimas su Kultūros paveldo departamentu ar su kitomis suinteresuotomis trečiosiomis šalimis. 3. Paprastojo remonto projektuose (aprašuose) turi būti numatytos priemonės skirtos užtikrinti: <ul style="list-style-type: none"> • Esminius statinio architektūros reikalavimus; • Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą; • Gaisrinę saugą; • Darbuotojų saugą ir sveikatą; • Ir kt.
3.	Projekto pavadinimas	Vilniaus senamiestyje esančiuose pastatuose balkonų defektų šalinimas bei remontas
4.	Statinio adresas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Raugyklos g. 25, Vilnius; 2. Gedimino pr. 15, Vilnius; 3. Gedimino pr. 17, Vilnius 4. Gedimino pr. 19, Vilnius; 5. J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius.
6.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinių vietovė	<p>Vilniaus senamiesčio apsaugos zona:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Raugyklos g. 25, Vilnius (nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)); 2. Gedimino pr. 15, Vilnius (objektas įtrauktas Kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 47680); 3. Gedimino pr. 17, Vilnius (objektas įtrauktas Kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 15900);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>4. Gedimino pr. 19, Vilnius (nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);</p> <p>5. J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius (objektas įtrauktas Kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 288).</p>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir tikslai		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Paprastojo remonto projektuose (aprašuose) turi būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identifikuotų probleminių vietų aprašymas, remonto darbų technologijos parinkimas, medžiagų specifikacijų parengimas, darbų kiekių skaičiavimas bei laiko grafikų parengimas; darbų organizavimo aprašymai, balkonų aptvėrimų schemų parengimas siekiant apsaugoti pėsčiuosius ir kitus trečiuosius asmenis; • statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai; • rangos darbų paslaugų techninės specifikacijos parengimas ir kt. <p>Rengiant dokumentus, užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų.</p> <p>Informaciją, susijusią su pirkimu, laikyti konfidencialia ir neatskleisti jokioms trečiosioms šalims be raštiško išankstinio Užsakovo sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų nustatytas Lietuvos Respublikos teisės aktais.</p>
	Vykdymas ir terminai	<p>Projektuotojas vykdydamas projektavimo paslaugas (toliau – Paslaugos) vadovaujasi Paslaugoms privalomais galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais ir normatyviniais statybos dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant šiais: privalomaisiais statybos teisės aktais, t. y. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais, poįstatyminiais teisės aktais (nutarimai, įsakymai, reglamentai), o taip pat taiko kitus savanoriškai taikomus statybos teisės aktais - statybos taisykles, standartus, techninius įvertinimus, metodinius nurodymus ir rekomendacijas.</p> <p>Projektuotojas turi turėti pakankamą kvalifikaciją šiems projektavimo darbams atlikti, turėti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų reikalaujamus atestatus, licencijas ir kitus leidimus būtinus šios techninės specifikacijos ir sutarties įsipareigojimams įvykdyti.</p> <p>Visą Užsakovo pateiktą medžiagą ir kitus dokumentus Projektuotojas negali perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra reikalinga sutarties vykdymui arba Lietuvos Respublikos numatytais teisės aktų atvejais.</p> <p>Paprastojo remonto projektų (aprašų) parengimui reikalingų tyrimų, bandymų, apžiūrų, analizių ir matavimų atlikimas, projektavimo sąlygų išėmimas/ tikslinimas (pagal poreikį);</p> <p>Paprastojo remonto projektų (aprašų) apimtis ir detalumas turi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atitikti Užsakovo šią techninę specifikaciją; - projektuotojas teisės aktų nustatyta tvarka suderina paprastojo remonto projektus (aprašus) su trečiaisiais asmenimis ir apie tai informuoja Užsakovą, rengia dokumentus, kurių pagrindu būtų gauti sutikimai / suderinimai. <p>Paprastojo remonto projektų (aprašų) taisymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Paaikšėjus, kad paprastojo remonto projekte (aprašė) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių sąlygų, arba yra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nepakankamai išsamus, projektas grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti projektą. Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ir būti suderintas su atitinkamomis institucijomis.</p>
	<p>Nurodymai statinio paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui. Paslaugų priėmimas</p>	<p>Visi projektavimo dokumentai ir projektų brėžiniai, kurie bus parengti ir turės būti perduoti Užsakovui, laikomi Užsakovo nuosavybe. Užsakovui turės būti perduota visa dokumentacija ir brėžiniai elektroninėje laikmenoje <i>dwg</i>, <i>pdf</i> formatais (arba lygiaverčiais). Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti <i>pdf</i> ir <i>excel</i>, UAB „Sistela“ (arba lygiaverčiais) bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui formatu elektroninėje laikmenoje. Užsakovas priims Paslaugas vadovaujantis Technine specifikacija, Projektuotojui pateikus Užsakovui visų objektų galutinių Projektų versijas, pasirašydamas atliktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodytos faktiškai atliktos Paslaugos kiekvieno objekto atžvilgiu ir Užsakovui perduodami dokumentai.</p>
	<p>Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė</p>	<p>Paslaugų teikimo pradžia laikoma sutarties įsigaliojimo data. Projektų parengimas – 60 k. d.</p>
9.	<p>Reikalavimai paprastojo remonto projekto (aprašo) rengimo dokumentų kalbai (-oms)</p>	<p>Lietuvių kalba</p>

UŽSAKOVO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

- 1) Raugyklos g. 25, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 2) Gedimino pr. 15, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 3) Gedimino pr. 17, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 4) Gedimino pr. 19, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 5) J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 6) Raugyklos g. 25, Vilnius kadastrinė byla;
- 7) Gedimino pr. 15, Vilnius kadastrinė byla;
- 8) Gedimino pr. 17, Vilnius kadastrinė byla;
- 9) Gedimino pr. 19, Vilnius kadastrinė byla;
- 10) J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius kadastrinė byla.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-10 14:45:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/576218**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-04-27**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0847-6917**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0040:281 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2514 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2514 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1231000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-07**

2.2.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **1094-0082-8019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B3p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1499.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1032.13 kv. m**
Tūris: **8652 kub. m**
Užstatytas plotas: **591.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **491 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **296 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1982-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-05**

2.3.

Pastatas - Administracinis
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 15B**
Unikalus daikto numeris: **1094-0082-8022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B1p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **129.43 kv. m**
Pagrindinis plotas: **72.67 kv. m**
Tūris: **627 kub. m**
Užstatytas plotas: **190.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062003**
Koordinatė Y: **582419**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105132 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **48367 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-10**
Vidutinė rinkos vertė: **291000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **621.64 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Muzikos mokykla

Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 15A**
Unikalus daikto numeris: **1094-0082-8040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **4C3p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **559.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **509.49 kv. m**
Tūris: **2800 kub. m**
Užstatytas plotas: **262.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062033**
Koordinatė Y: **582445**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **282090 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **135542 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **284696 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS ŽALGIRIO DENGTAI PLAUKIMO BASEINAI", a.k. 122593433**
Daiktas: **397/2514 žemės sklypo Nr. 4400-0847-6917, aprašyto p. 2.1. pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6963**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-20**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **2117/2514 žemės sklypo Nr. 4400-0847-6917, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-27 Įsakymas Nr. 30-89**
2006-04-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2927-01
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-20**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8040, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 273-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **2117/2514 žemės sklypo Nr. 4400-0847-6917, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
Plotas: **0.1765 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**
- 5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **2117/2514 žemės sklypo Nr. 4400-0847-6917, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 49MŽP-9-(14.49.113.)**
Plotas: **0.0352 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-10**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-20**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-20**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Vilniaus "Ažuoliuko" muzikos mokykla, a.k. 191662751**
Daiktas: **2117/2514 žemės sklypo Nr. 4400-0847-6917, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-13 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-41-(14.49.50E.)**
Plotas: **788.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-25**
Terminas: **Iki 2023-07-30**
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Vilniaus "Ažuoliuko" muzikos mokykla, a.k. 191662751**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8040, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-21 Panaudos sutartis Nr. A467-32/18-(2.14.1.43-TD2)**

[rašas galioja: Nuo 2018-08-29
Terminas: Nuo 2018-07-30 iki 2023-07-30

- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "PREMIER ESTATES LIETUVA", a.k. 302483287
Daiktas: 2117/2514 žemės sklypo Nr. 4400-0847-6917, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2009-08-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2009-248
2015-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-226-(14.49.57.)
Plotas: 0.0673 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-06-01
Terminas: Iki 2040-08-16
- 7.6. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: 397/2514 žemės sklypo Nr. 4400-0847-6917, aprašyto p. 2.1., 4.1.
2117/2514 žemės sklypo Nr. 4400-0847-6917, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653
[rašas galioja: Nuo 2010-09-24

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-6917, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2021-11-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0212-04697/0
[rašas galioja: Nuo 2021-11-19
Terminas: Nuo 2021-11-18 iki 2031-11-18
- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0082-8040, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-10-18 Informacinės sistemos "Infostatba" pranešimas Nr. LSPR-01-191018-00133
Aprašymas: Paprastasis remontas
[rašas galioja: Nuo 2019-10-18
- 10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0082-8019, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 1094-0082-8019:0001) kadastro duomenis.
[rašas galioja: Nuo 2016-04-05

- 10.4. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
Licencija Nr. 24G-502
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**
- 10.6. **Padidėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0082-8040, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-13 Asmens prašymas**
Padidėjęs plotas: **27.59 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100373017**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Teliu tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **165 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100309371**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100291097**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100291417**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100277033**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **85 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100252201**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **206 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100265067**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-08-25 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-14 15:24:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/314620
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1999-10-14
Adresas: Vilnius, Gedimino pr. 15
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.
Adresas: Vilnius, Gedimino pr. 15
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Patalpos, plane pažymėtos nuo 3-1 iki 3-2, 3-4, nuo 3-6 iki 3-26.
Unikalus daikto numeris: 1094-0082-8019:0003
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1094-0082-8019, 1B3p
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 3
Rūšys: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 397.48 kv. m
Pagrindinis plotas: 326.58 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 265002 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
Atkuriamoji vertė: 121930 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2007-10-05
Vidutinė rinkos vertė: 523633 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 329.52 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-04-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 477
Įrašas galioja: Nuo 2000-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-4022 / A6-580 (15.35-23.1)
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.
Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, a.k. 188620589
Daiktas: patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-12-02 Panaudos sutartis Nr. (2.49-23.1) S5-350 / 1F-114
Plotas: 397.48 kv. m
Aprašymas: Terminas - 20 metų
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0212-05074/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-13**

Terminas: **Nuo 2022-06-10 iki 2032-06-10**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Licencija Nr. 24G-502

Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Statinio nuotraukos

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 17

Unikalus Nr. 1094-0082-9016

Pavadinimas Administracinis pastatas

Žymėjimas 1B2p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2016-02-19



Parengė Matininkė

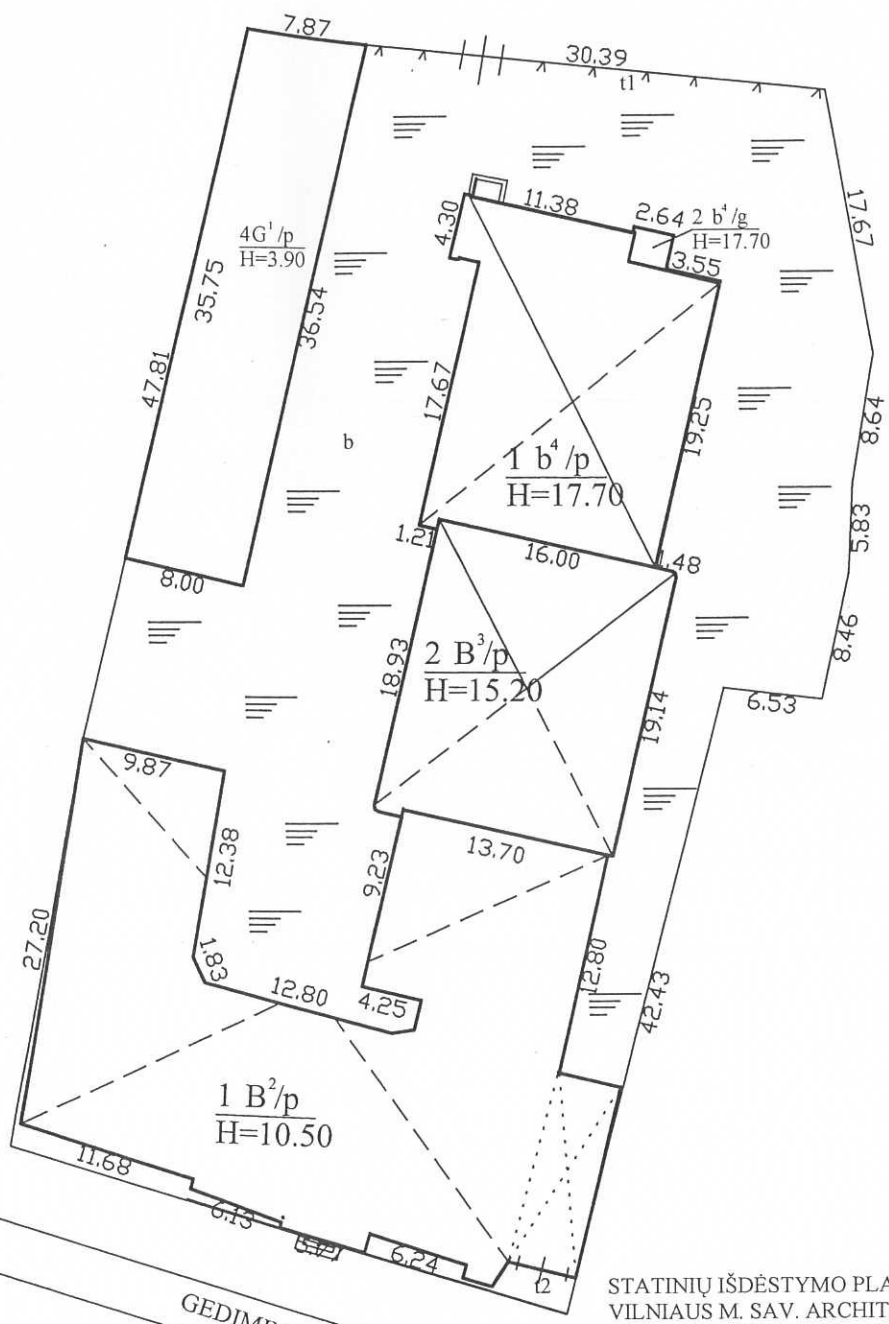


A.V.





1060608826



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS SUDARYTAS PAGAL
 VILNIAUS M. SAV. ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS
 SKYRIAUS 2007-10-02 GEODEZINĮ PLANĄ.
 SKLYPO KADASTRINIS NR. 0101/0040:21

		UAB "ANKADA"	
		Matininko kvalif. pažymėjimo Nr. 2M-M-573	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2016-02-19
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 17			
Sudarytas pagal 2016-02-19 kadastriškus matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plans. 1P2p	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 17

Unitatus Nr. 1094-0082-9016

Pastaba -

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1552,14	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	9588	Koordinatė X:	6061991
Užstatytas plotas: kv. m	847	Koordinatė Y:	582393
Plotas bruto: kv. m	2379	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-02-19	X	X
Žymėjimas	1B2p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1940	1940	
Statybos pabaigos metai:	1940	1940	
Rekonstravimo pradžios metai:	2014	2014	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2016	2016	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	6899	2689	
Bendras plotas: kv. m	1099,4	452,74	
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Medis	Medis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Parketas	Keraminės plytelės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		

22-Vas-2016 09:58:21



* 1 0 6 0 6 2 8 5 3 6 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 17

Unikalus Nr. 1094-0082-9016

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-02-19		1B2p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	9588	Modelis: 13298	136	1304000	54	600000		1559000
	P	1B2p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	6899	NTK2016-2.5.7	135,77		61			
	P	R	Rūsvis	0.8	kub. m	2689	NTK2015-2.5.7	135,77		35			

Parengė Matininkė.



A.V.



* 1 0 6 0 6 0 8 6 0 3 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 17

Unikalus Nr. 1094-0082-9016

Žymėjimas 1B2p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2016-02-19

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	16	Sandėlis	13,55									13,55
R	R	22	Sanitarinis mazgas	3,22									3,22
R	R	25	Dokumentų peržiūrėjimo patalpa	15,38								15,38	
R	R	28	Sandėlis	3,70									3,70
R	R	29	Šilumos punktas - ventkamera	14,81									14,81
R	R	33	Vandens įvado patalpa	7,06									7,06
R	R	34	Valytojos patalpa	8,87									8,87
R	R	35	Dirbtuvės personalo patalpa	20,66								20,66	
R	R	36	Pagalbinė patalpa	5,74									5,74
R	R	43	Poilsio patalpa	14,59								14,59	
R	R	44	Vestibiulis	8,14									8,14



* 1 0 6 0 6 0 7 0 6 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	46	Kabinetas	9,70								9,70	
R	R	47	Koridorius	49,71									49,71
R	R	48	Dokumentų saugojimo patalpa	36,53								36,53	
R	R	49	Dokumentų saugojimo patalpa	39,48								39,48	
R	R	50	Informatikos kabinetas	19,12								19,12	
R	R	51	Periodikos skaitykla	37,14								37,14	
R	R	52	Koridorius	10,50									10,50
R	R	53	Koridorius	47,87									47,87
R	R	54	Dokumentų saugojimo patalpa	22,05								22,05	
R	R	55	Dokumentų saugojimo patalpa	22,66								22,66	
R	R	56	Koridorius	11,05									11,05
R	R	57	Tambūras	6,12									6,12
R	R	58	Kabinetas	12,13								12,13	
R	R	59	Dirbtuvių patalpa	12,96								12,96	
Iš viso rūsyje (25 patalpos)				452,74								262,40	190,34
1	1	1	Koridorius	17,93									17,93
1	1	2	Koridorius	70,22									70,22
1	1	3	Kabinetas	12,72								12,72	
1	1	4	Kabinetas	6,75								6,75	
1	1	5	Kabinetas	12,16								12,16	
1	1	6	Kabinetas	24,18								24,18	
1	1	7	Kabinetas	10,47								10,47	
1	1	8	Kabinetas	13,14								13,14	



* 1 0 6 0 6 0 7 0 6 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	9	Kabinetas	18,08								18,08	
1	1	10	Kabinetas	14,62								14,62	
1	1	11	Kabinetas	10,28								10,28	
1	1	12	Kabinetas	26,05								26,05	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	1,43									1,43
1	1	14	Kabinetas	19,72								19,72	
1	1	15	Kabinetas	17,19								17,19	
1	1	16	Pagalbinė patalpa	8,58									8,58
1	1	17	Koridorius	57,65									57,65
1	1	18	Kabinetas	13,14								13,14	
1	1	19	Kabinetas	25,53								25,53	
1	1	20	Kabinetas	18,61								18,61	
1	1	21	Kabinetas	22,94								22,94	
1	1	22	Sanitarinis mazgas	5,72									5,72
1	1	23	Sanitarinis mazgas	1,76									1,76
1	1	24	Sanitarinis mazgas	1,27									1,27
1	1	25	Pagalbinė patalpa	1,41									1,41
1	1	26	Sanitarinis mazgas	5,34									5,34
1	1	27	Sanitarinis mazgas	1,92									1,92
1	1	28	Kabinetas	15,27								15,27	
1	1	29	Kabinetas	30,93								30,93	
1	1	30	Kabinetas	15,60								15,60	
Iš viso pirmame aukšte (30 patalpos)				500,61								327,38	173,23



* 1 0 6 0 6 0 7 0 6 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	1	Koridorius	21,34									21,34
2	2	2	Koridorius	71,53									71,53
2	2	3	Kabinetas	27,70								27,70	
2	2	4	Kabinetas	21,84								21,84	
2	2	5	Kabinetas	13,59								13,59	
2	2	6	Kabinetas	12,20								12,20	
2	2	7	Kabinetas	12,13								12,13	
2	2	8	Kabinetas	20,32								20,32	
2	2	9	Kabinetas	16,00								16,00	
2	2	10	Kabinetas	10,67								10,67	
2	2	11	Kabinetas	13,94								13,94	
2	2	12	Sanitarinis mazgas	2,52									2,52
2	2	13	Sanitarinis mazgas	1,75									1,75
2	2	14	Techninė patalpa	8,14									8,14
2	2	15	Kabinetas	20,31								20,31	
2	2	16	Kabinetas	17,97								17,97	
2	2	17	Kabinetas	20,35								20,35	
2	2	18	Koridorius	64,73									64,73
2	2	19	Kabinetas	18,32								18,32	
2	2	20	Pagalbinė patalpa	14,57									14,57
2	2	21	Sanitarinis mazgas	1,33									1,33
2	2	22	Kabinetas	15,70								15,70	
2	2	23	Kabinetas	30,52								30,52	



* 1 0 6 0 6 0 7 0 6 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	24	Sanitarinis mazgas	10,87									10,87
2	2	25	Sanitarinis mazgas	1,72									1,72
2	2	26	Sanitarinis mazgas	1,61									1,61
2	2	27	Pagalbinė patalpa	1,25									1,25
2	2	28	Salė	58,37								58,37	
2	2	29	Koridorius	7,57									7,57
2	2	30	Koridorius	2,71									2,71
2	2	31	Kabinetas	13,21								13,21	
2	2	32	Kabinetas	26,53								26,53	
2	2	33	Kabinetas	15,39								15,39	
2	2	34	Koridorius	2,09									2,09
Iš viso antrame aukšte (34 patalpos)				598,79								385,06	213,73
Iš viso (89 patalpos)				1552,14								974,84	577,30

Parengė Matininkė



A.V.



1/23158
10/122474

17 priedas
6A forma

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato (jo dalių) 1B²/P kadastro duomenys
pažymėjimas plane

VILNIUS, GEDIMINO PR. 17
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2016 m. 02 mėn. 19 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
ADMINISTRACINE	ADMINISTRACINIS PASTATAS	1945 / 2014 1970 / 2016	2

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	AKMENBETONIS	5		
Sienos	PLYTOS	18		
Perdangos	MEDIS	10		
Stogo konstrukcija	SUKITINE	4		
Stogo danga	METALAS	3		
Išorės apdaila	TINKAS, DŽEI	4		
Pertvaros	PLYTOS	5		
Grindys	PARKETAS	13		
Langai	MEDINIAI	6		
Durys	MEDINIS	3		
Vidaus apdaila	DŽEI	13		
Sildymas	CENTRAL. ŠILDYMAS IS CENTR. SIJ.	4		
Vandentiekis	KOMUNALINIS	1		
Kanalizacija	KOMUNALINI KNOTERU, ZALINIMAS	1		
Dujos	HERA	-		
Karštas vanduo	YRA	1		
Elektra	YRA	6		
Virykdė	HERA, VEDINIMAS, VONIOS K.-YRA	3		
Iš viso:		100		

Pastato baigtumas % 100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				

17 priedas
6A forma

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato (jo dalių) 1B²/P (R) kadastro duomenys
pažymėjimas planėVILKINS, BEDIHIMO PR. 17

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2016 m. 02 mėn. 19 d.

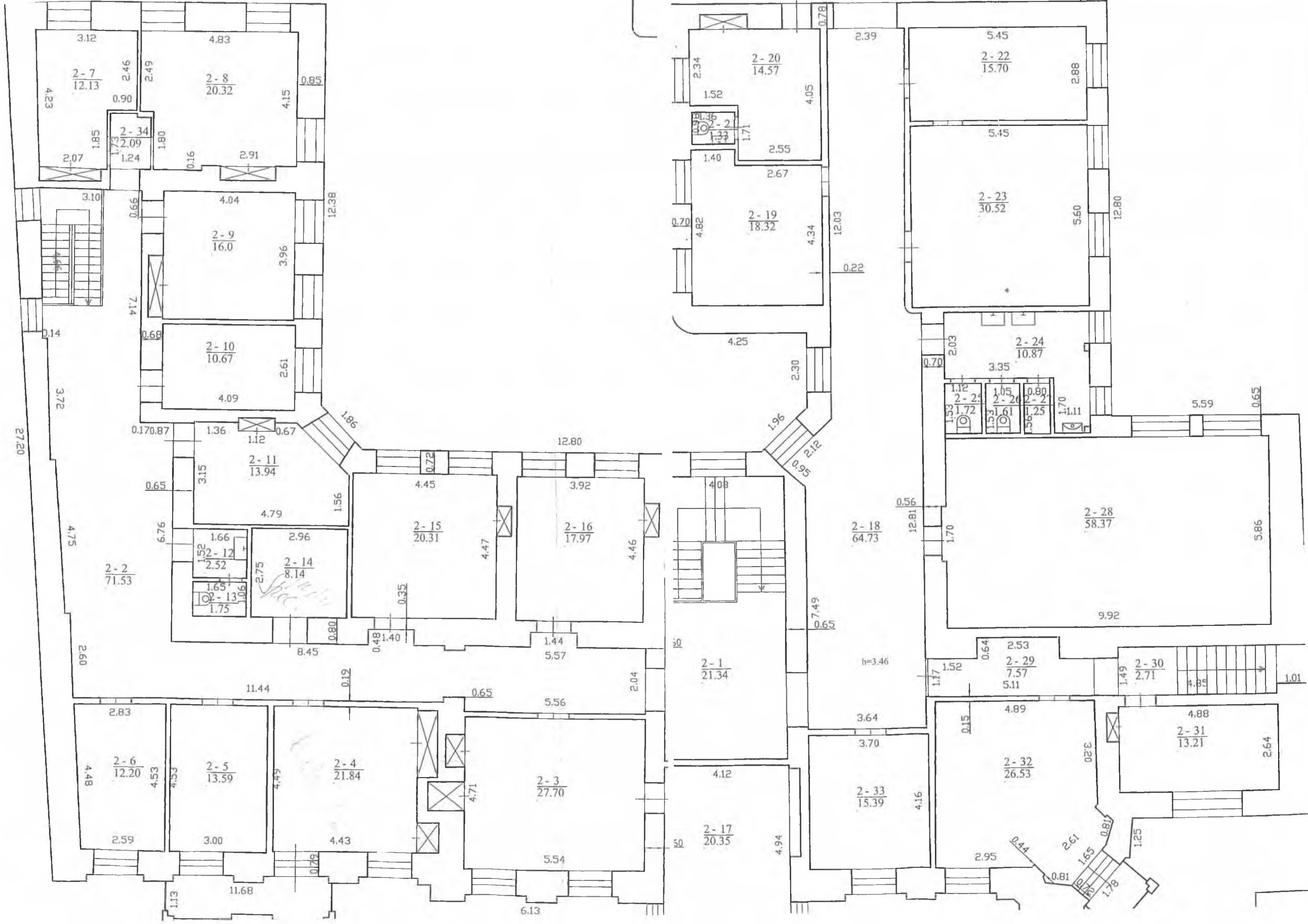
Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
ADMINISTRACINE	ADMINISTRACINIA	1940 2014 1940 2015	2

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusistatymo %	Vidutinis nusistatymo %
Pamatai	X	5	61	3,05
Sienos	PLYTOS,	18	61	10,98
Perdangos	HEDINES	10	61	5,10
Stogo konstrukcija	X	4	61	2,44
Stogo danga	X	3	61	1,83
Išorės apdaila	TINKAS, DAZAI	4	61	2,44
Pertvaros	PLYTOS	5	61	3,05
Grindys	.	13	0	0
Langai	HEDINIAI	6	0	0
Durys	HEDINES	3	0	0
Vidaus apdaila	TINKAS, DAZAI, KERAM. PL.	13	0	0
Sildymas	X	4	61	2,44
Vandentiekis	X	1	61	0,61
Kanalizacija	X	1	61	0,61
Dujos	X	-		
Karštas vanduo	X	1	61	0,60
Elektra	X	6	0	0
Viryklė	X VEDINIMAS	3	01	0,61
Iš viso:		100	35%	39,76

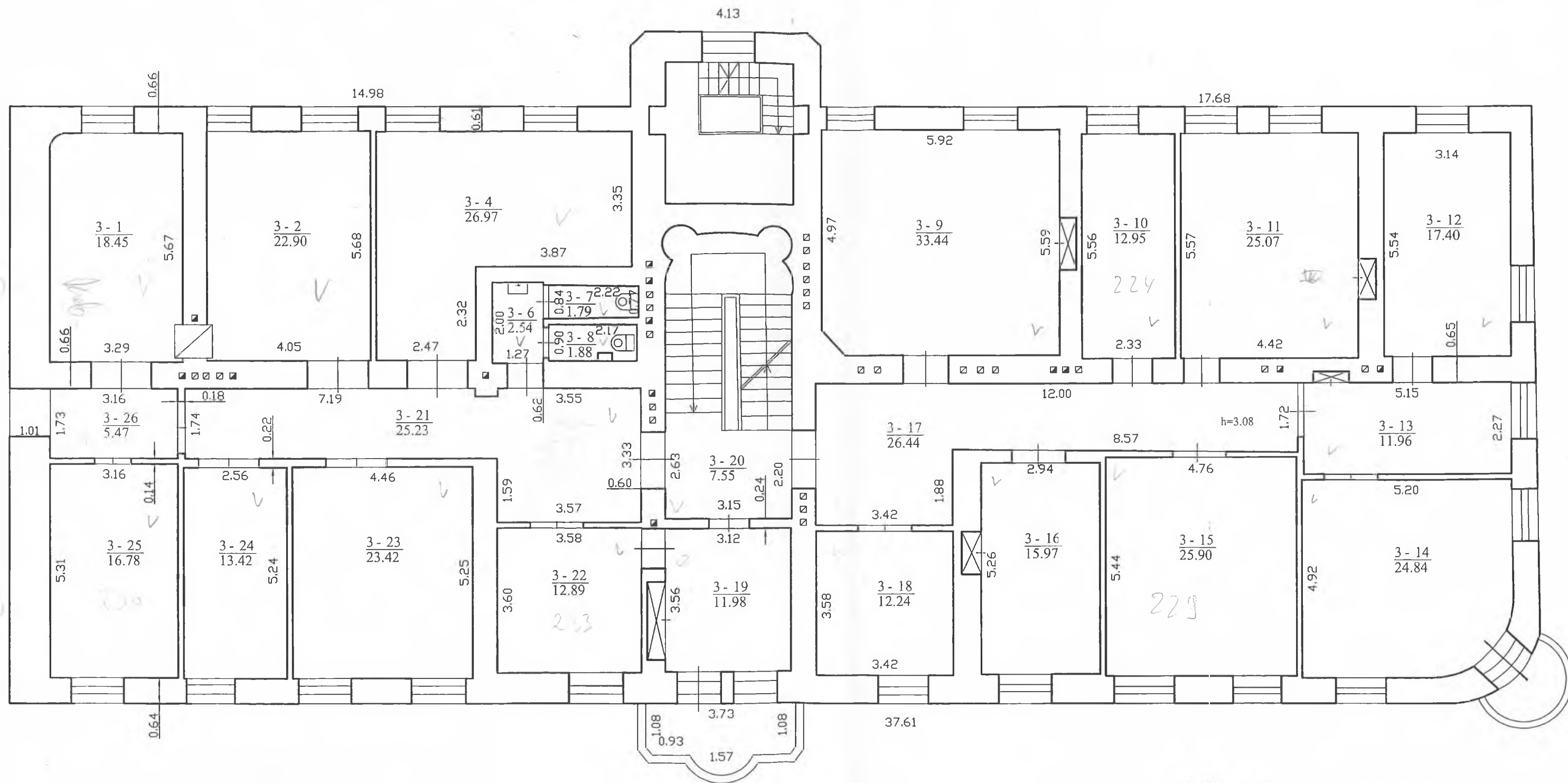
Pastato baigtumas % 100


Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				

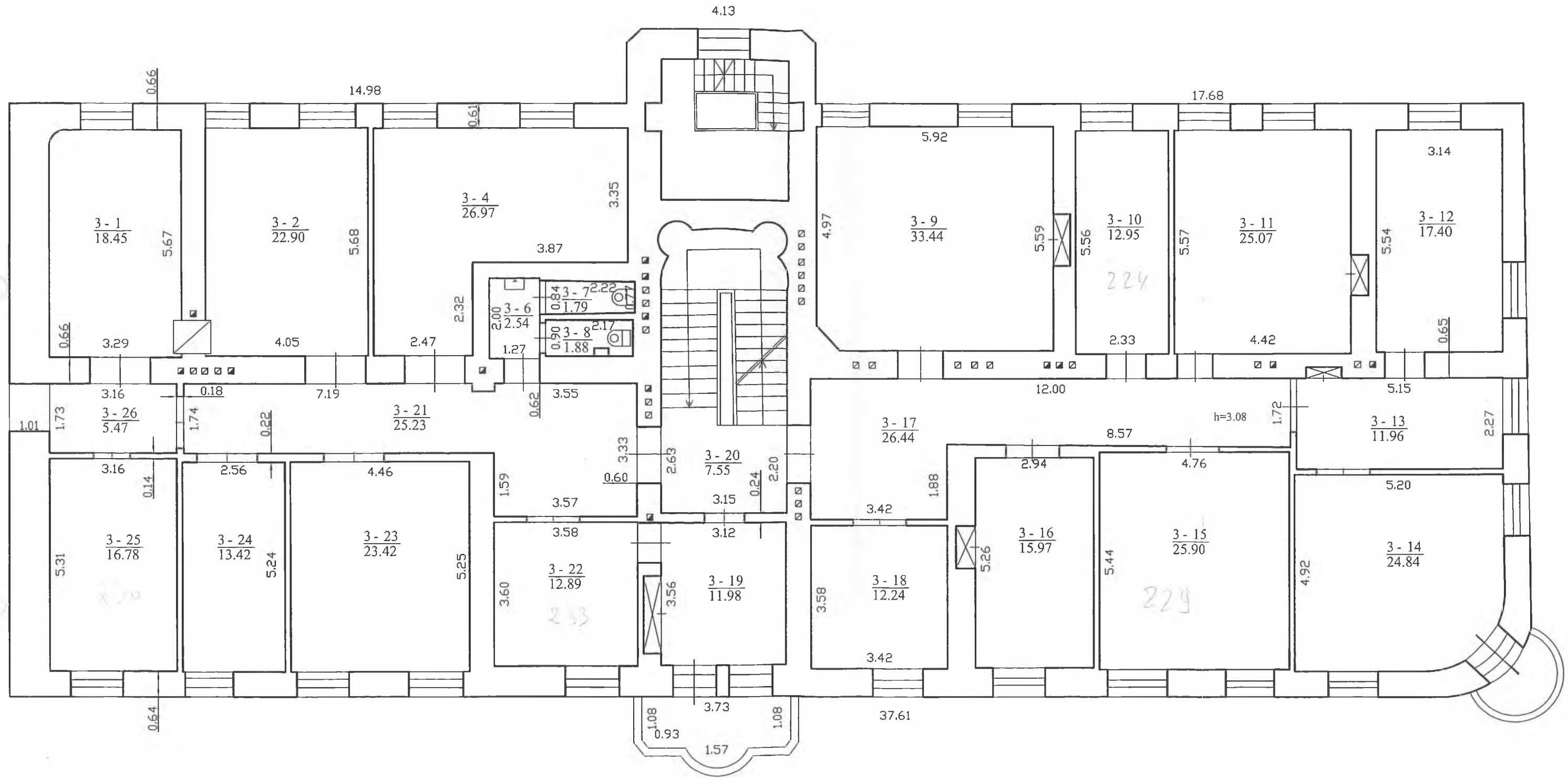



TREČIAS AUKŠTAS



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė			2007-10-11
Gr. vedėja			2007-10-11
PATALPŲ PLANAS		1/100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 15			
Sudarytas pagal 2007-10-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B3/p	

TREČIAS AUKŠTAS



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė			2007-10-11
Gr. vedėja			2007-10-11
PATALPŲ PLANAS			
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 15			
Sudarytas pagal 2007-10-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B3/p	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-14 15:24:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/314620**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1999-10-14**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 15**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 15**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, plane pažymėtos nuo 3-1 iki 3-2, 3-4, nuo 3-6 iki 3-26.**
Unikalus daikto numeris: **1094-0082-8019:0003**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1094-0082-8019, 1B3p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **3**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **397.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **326.58 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **265002 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **121930 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-05**
Vidutinė rinkos vertė: **523633 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **329.52 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 477**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-02-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-4022 / A6-580 (15.35-23.1)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, a.k. 188620589**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-12-02 Panaudos sutartis Nr. (2.49-23.1) S5-350 / 1F-114
Plotas: **397.48 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 20 metų**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0212-05074/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-13**

Terminas: **Nuo 2022-06-10 iki 2032-06-10**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: **patalpa Nr. 1094-0082-8019:0003, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Licencija Nr. 24G-502

Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 15

Unikalus Nr. 1094-0082-8019:0003

Pavadinimas Administracinės patalpos

Pažymėjimas plane 3v

Paskirtis Administracinė

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2007-10-05

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštasis:	3
Bendras plotas: kv.m.	397,48
Baigtumo procentas: %	100
Rūšys:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr.
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis

Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija
Vonios kambarys:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Yra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1B3/p

Pavadinimas Administracinis

Unikalus Nr. 1094-0082-8019

Paskirtis Administracinė

Statybos pradžios metai:	1940
Statybos pabaigos metai:	1940
Baigtumo procentas: %	100
Koordinatė X:	
Koordinatė Y:	

Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Aukštų skaičius:	3
Tūris: kub.m.	8661
Bendras plotas: kv.m.	1551,69

Parengė

Matininkė

Tikrino

Kadastrinių
II kadastrinių
duomenų skyriaus

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 15

Unikalus Nr. 1094-0082-8019:0003

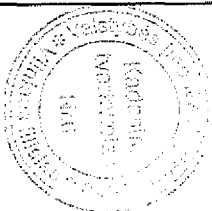
Žymėjimas 3v

Pavadinimas Administracinės patalpos

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2007-10-05

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	1	Kabinetas	18,45								18,45	
3	3	2	Kabinetas	22,90								22,90	
3	3	4	Kabinetas	26,97								26,97	
3	3	6	Sanitarinis mazgas	2,54									2,54
3	3	7	Sanitarinis mazgas	1,79									1,79
3	3	8	Sanitarinis mazgas	1,88									1,88
3	3	9	Kabinetas	33,44								33,44	
3	3	10	Kabinetas	12,95								12,95	
3	3	11	Kabinetas	25,07								25,07	
3	3	12	Kabinetas	17,40								17,40	
3	3	13	Kabinetas	11,96								11,96	
3	3	14	Kabinetas	24,84								24,84	

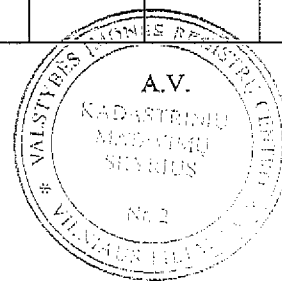


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	15	Kabinetas	25,90								25,90	
3	3	16	Kabinetas	15,97								15,97	
3	3	17	Koridorius	26,44									26,44
3	3	18	Kabinetas	12,24								12,24	
3	3	19	Kabinetas	11,98								11,98	
3	3	20	Koridorius	7,55									7,55
3	3	21	Koridorius	25,23									25,23
3	3	22	Kabinetas	12,89								12,89	
3	3	23	Kabinetas	23,42								23,42	
3	3	24	Kabinetas	13,42								13,42	
3	3	25	Kabinetas	16,78								16,78	
3	3	26	Koridorius	5,47									5,47
Iš viso patalpų (24 patalpos)				397,48								326,58	70,90

Parengė _____

Tikrino _____

2
2007.10.11





LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-12-08 Nr. 0718
(data)

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2019 m. balandžio mėn. 3 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 152.
Pakeista 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209